

Số: /TB-HĐTD

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả thẩm định hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 22 tháng 01 năm 2024 tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện (sau đây viết tắt là Hội đồng thẩm định) được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 31/10/2023, thay đổi tại Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 đã tổ chức Hội nghị thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hoằng Hóa.

Tham dự hội nghị có các thành viên Hội đồng thẩm định; thành viên Tổ giúp việc cho Hội đồng thẩm định (được thành lập tại Quyết định số 865/QĐ-HĐTD ngày 03/11/2023; bổ sung thành viên tại Quyết định số 53/QĐ-HĐTD ngày 15/01/2024) và đại diện lãnh đạo UBND huyện Hoằng Hóa. Sau khi nghe đại diện UBND huyện Hoằng Hóa trình bày báo cáo, giải trình và ý kiến tham gia của thành viên Hội đồng thẩm định, Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định; Chủ tịch Hội đồng thẩm định kết luận như sau:

1. Công tác lập, trình thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND huyện Hoằng Hóa quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo khẩn trương thực hiện; chất lượng Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện cơ bản đảm bảo yêu cầu.

2. UBND huyện Hoằng Hóa đã tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên cơ sở Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 đảm bảo thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Bộ cục thuyết minh tổng hợp đã lập thống nhất theo Mẫu 5.8/BC-KH kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Bộ cục gồm 4 phần, cụ thể: I. Điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội; II. Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; III. Lập kế hoạch sử dụng đất; IV. Giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Tại Báo cáo số 17/BC-UBND ngày 19/01/2024 UBND huyện Hoằng Hóa đã cơ bản tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng thẩm định về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hoằng Hóa. Để hồ sơ Kế hoạch

sử dụng đất năm 2024 huyện Hoằng Hóa được hoàn thiện trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt, đề nghị UBND huyện Hoằng Hóa tiếp tục bổ sung, hoàn chỉnh một số nội dung sau:

3.1. Đề nghị tiếp thu ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định, thành viên tổ giúp việc để hoàn thiện hồ sơ:

- Tiếp tục rà soát cập nhật, loại bỏ các văn bản pháp lý không phù hợp hoặc còn thiếu theo đề nghị của các thành viên Hội đồng thẩm định để hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hoằng Hóa;

- Thực hiện nghiêm nguyên tắc, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phải đảm bảo, thống nhất về vị trí, quy mô các công trình dự án, đảm bảo chỉ tiêu các loại đất trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -2030 huyện Hoằng Hoá đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023;

- Rà soát các khu vực đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép thực hiện sắp xếp tài sản công, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để triển khai thực hiện;

- Thực hiện nghiêm Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc nghiêm cấm không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất để thực hiện việc san lấp, có kế hoạch thực hiện biện pháp bảo vệ ao, hồ, đầm, phá đúng theo quy định;

- Rà soát thực hiện các công trình, dự án đầu tư trong năm 2024 phải đảm bảo thống nhất với Quy hoạch chung xây đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã;

- Rà soát bổ sung các dự án đã đăng ký trong Kế hoạch đấu giá Quyền sử dụng đất, đảm bảo thống nhất trong hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 làm cơ sở triển khai thực hiện.

3.2. Đề nghị UBND huyện Hoằng Hóa tiếp tục rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, căn cứ tình hình phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 để lựa chọn công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 mang tính khả thi.

(1) Về chỉ tiêu sử dụng đất:

- Đối với các công trình, dự án phải chuyển mục đích đất chuyên trồng lúa nước, đề nghị rà soát, đến nay các xã đã vượt chỉ tiêu đất chuyên trồng lúa nước (khi chưa cải tạo được) thì không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất. Trong đó: Tại xã Hoằng Xuân, Hoằng Trung, Hoằng Trinh, Hoằng Sơn, Hoằng Xuyên, Hoằng Đức, Hoằng Đạo, Hoằng Thịnh, Hoằng Thành, Hoằng Lưu giảm, Hoằng Châu, Hoằng Tân, Hoằng Tiến, Hoằng Hải, Hoằng Ngọc, Hoằng Đông, Hoằng Phú, Hoằng Trường giảm vượt chỉ tiêu đất chuyên trồng lúa được phân bổ. Đề nghị rà soát, cân đối không chuyển mục đích đất chuyên trồng lúa nước vượt chỉ tiêu tại các xã nêu trên để đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất chuyên trồng lúa nước được duyệt; đồng thời rà soát có kế hoạch cải tạo linh hoạt các loại đất nông nghiệp đảm bảo điều kiện sang mục đích đất chuyên trồng lúa nước theo quy hoạch được duyệt. Sau khi thực hiện xong việc cải tạo, được cơ quan có thẩm quyền

công nhận thì mới tiếp tục đưa vào kế hoạch chuyển mục đích thực hiện các dự án đầu tư đối với các đơn vị hành chính cấp xã nêu trên.

- Đối với các công trình, dự án thuộc trường hợp tự thỏa thuận, nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Đề nghị tiếp tục rà soát các khoanh đất đã đăng ký quá 03 năm mà chưa thực hiện, tại các xã đã vượt chỉ tiêu phân bổ, cân đối đảm bảo nhu cầu kêu gọi thu hút đầu tư để cập nhật trong hồ sơ kế hoạch sử dụng đất.

(2) Tiếp tục rà soát các công trình, dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai phải được HĐND tỉnh thông qua đang còn hiệu lực trước khi cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất (loại bỏ sự án đã quá 03 năm hoặc chưa được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất); ưu tiên cập nhật các dự án đầu tư công đã được ghi vốn thực hiện trong năm 2024.

(3) Đối với trường hợp chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở phải đảm bảo điều kiện trong cùng thửa đất ở, có nhà ở và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khu dân cư sang đất ở. Đề nghị rà soát, xem xét nhu cầu san tách hộ và quy định pháp luật về công nhận quyền sử dụng đất để đưa vào kế hoạch chuyển mục đích đất đảm bảo quy định (nếu có);

(4) UBND huyện chịu trách nhiệm về việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, cập nhật trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đảm bảo quy định tại Quyết định số 02/2002/QĐ-QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh.

- Rà soát thống nhất về số liệu giữa thuyết minh với hệ thống bảng biểu và số liệu giữa các bảng biểu.

3.3. Về bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

- Phần xác nhận và ký duyệt bản đồ, đề nghị thực hiện theo mẫu quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; bản đồ khu vực cần chuyển mục đích trong năm 2024 chỉ thể hiện màu những khu vực có thay đổi mục đích sử dụng đất, đối với các khu vực không thay đổi mục đích sử dụng đất thì không phải thể hiện màu loại đất.

- Hồ sơ thiếu bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định tại điểm b, khoản 11 điều 36, Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Rà soát, kiểm tra lại các khoanh đất ở nông thôn (ONT), đất ở đô thị (ODT) thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất trong năm 2024 tại các xã, thị trấn để thể hiện đúng theo quy định.

- Đối với bản đồ khu vực cần chuyển mục đích trong năm 2024 đề nghị lập trên nền bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Rà soát lại toàn bộ bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để cập nhật đầy đủ, đúng vị trí, diện tích các công trình dự án đưa vào thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 lên các loại bản đồ, kiểm tra lại bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và chỉnh sửa theo quy định.

4. Hồ sơ trình phê duyệt: Số lượng 05 bộ, mỗi bộ gồm:

- Tờ trình đề nghị phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất của UBND huyện Hoàng Hóa (bản giấy);

- Báo cáo giải trình theo nội dung Thông báo này (bản giấy);

- Nghị quyết của HĐND huyện Hoàng Hóa (bản giấy);

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp (Bản số và bản giấy);

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (Bản số và bản giấy);

- Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 (Bản số và bản giấy);

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (Bản số và bản giấy).

5. Thời gian hoàn thành: Đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa tiếp tục chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu chỉnh sửa các nội dung theo Thông báo này, trình HĐND huyện thông qua; hoàn thiện hồ sơ, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 30/01/2024** để Sở Tài nguyên và Môi trường (Cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định) tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt theo quy định.

Lưu ý: Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa trực tiếp ký hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (Không ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa ký thay)/.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hoàng Hóa (để t/h);
- Huyện ủy Hoàng Hóa (để c/đ);
- Thành viên Hội đồng thẩm định;
- Chủ tịch Hội đồng thẩm định (để b/c);
- Lưu VT, CSDD.

**KT.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Lê Phương Nam**